

MISSUNDEHOF

Wohlfühlen im Schleswiger Viertel

Herzlich Willkommen!

Round Table
17. September 2025



Sprachtherapeutische Praxis
Elisabeth Richter



**Raum
vor Ort**
Begegnung und Lernen
im Schleswiger Viertel

MOBILE
Selbstbestimmtes
Leben Behinderter e.V.

1

Borsigplatz Verführungen
« ENTDECKE DIE NORDSTADT »



nord
wärts

Stadt Dortmund



Agenda – Round Table 17.9.2025



- Begrüßung
- Aktionen und Zusammenleben
- Neue Bebauung

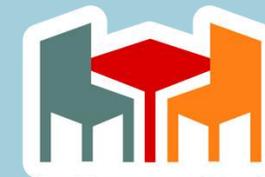


Vision Missundehof

Der Missundehof ist ein **Ort zum Treffen**.
Es treffen sich Freunde der Nordstadt.
Hier kann man arbeiten und lernen.
Hier kann man Sport und Musik machen.
Die **Menschen fühlen sich wohl**.
Es wachsen Pflanzen im Missundehof.
Wir möchten hier alle gemeinsam froh sein.

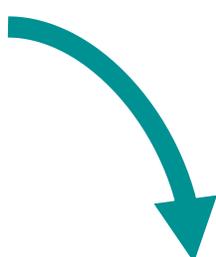
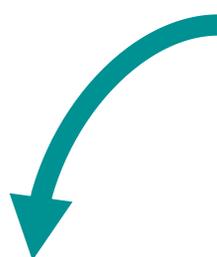
Round Table September 2021





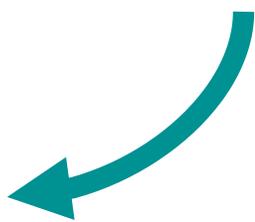
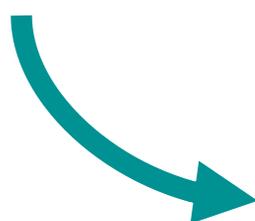
Auf dem Weg zur Vision Missundehof ...

 **MISSUNDEHOF**



Aktionen und Zusammenleben
Hier & Heute

Neue Bebauung
ab 2025



Agenda – Round Table 17.9.2025



- Begrüßung
- Aktionen und Zusammenleben
- Neue Bebauung

Aktionen Missundehof werden von Anwohner:innen durchgeführt



Einladung zum Weihnachtsmarkt am 6. Dezember 2025, 15 – 18 Uhr!

Finanzierung 2026 ist offen, gern nehmen wir Hinweise entgegen

Neu: Schleswiger Viertel auf Instagram

@schleswigerviertel

Offenes Hofcafé!
ZUCKERFEST am 4. April
ab 16:00 Uhr

Freitag um 16:00 Uhr
Missundestr. 8, 44145 Dortmund
Bei Raum vor Ort.
Wir feiern zum Ende des Ramadan
gemeinsam mit den Kindern das Zuckerfest!

Aerobic im Hof!

HERZLICHE EINLADUNG FÜR ALLE!
Immer **Samstag**
um **9 Uhr**
im Hof Missundestraße 12

MIT SASHA

+171 1740311
SchleswigerViertel@gmail.com
MISSUNDEHOF

Bei gutem Wetter! Bei schlechtem Wetter fällt es leider aus.

OPFER FEST

Wir möchten
07.06.2025

Wir laden euch herzlich zu
Lasst uns gemeinsam es
unseres Mite

Wer mag, kann gern etwas
oder eine
Damit es nicht zu voll wird
bei uns a
Kommt vorbei und bringt g

Rühnr: 0176329962041

**WEIHNACHTSMARKT
IM MISSUNDEHOF**

IM MISSUNDEHOF
EINGANG MISSUNDESTRASSE 10

**6. DEZEMBER 2025
15-18 UHR**

WARMER SUPPE
WAFFELN
PUNSCH
KLEIDERTAUSCH
WEIHNACHTSDEKO
KINDERTRÖDEL
UPCYCLING
BASTELANGEBOT
OFFENE BÜHNE
FRIEDENSAKTION

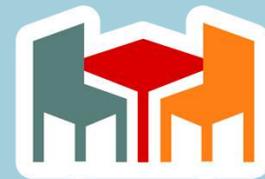
Einladung
zum Ausflug mit Eltern
in den
Westfalenpark
30. Mai

15 Uhr
Treffen im
MISSUNDEHOF

Bring
eine Decke &
einen für die
Picknick zum
Teilen mit!

Hanča
0176 3290777

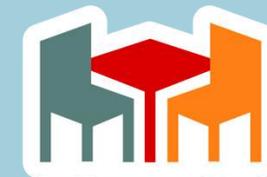




Agenda – Round Table 17.9.2025

- Begrüßung
- Aktionen und Zusammenleben
- Neue Bebauung





Auf dem Weg zu einem finanzierbaren Vorgehen ...



Entwurf postwelters + partner



Entwurf postwelters + partner



Entwurf Kiupel Montero Harkort

Abbruch und Neubau

- Rund 1.000 m² neue Nutzfläche
- Geringes Risiko
- 5,1 Millionen Euro

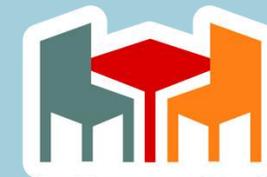
Design Build

- Prozessorientierte Kollaboration
- Ziel ca. 1.000 qm Nutzfläche
- 4 -5 Mio Euro

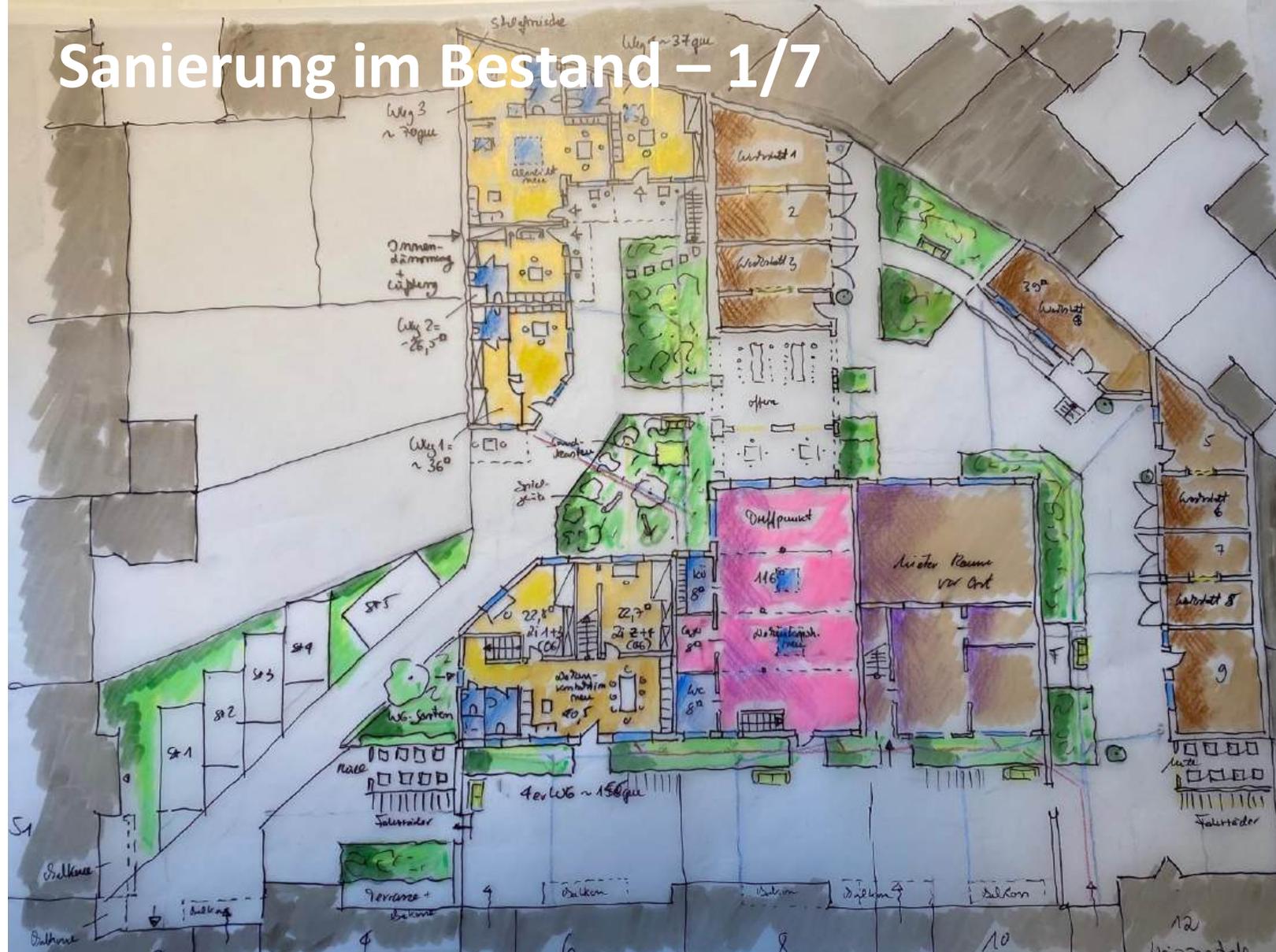
Sanierung Bestand

- Ca. 900 qm Nutzfläche
- Risikopuffer 20%
- Unwägbarkeiten
- 3,1 Mio Euro

Sanierung im Bestand – 1/7



- 3 Höfe mit Verbindung
- 3 Zugänge über Hofdurchfahrten
- 4 Apartments 170 qm
- Clusterwohnung 160 qm
- Treffpunkt 140 qm
- Büro & Seminar 200 qm
- 9 Werkstätten 225 qm
- Überdachte Aufenthaltsbereiche und Grünflächen



Sanierung im Bestand - 2/7 - Büros im 1. OG Hinterhaus

- Sanierung 1. OG Hinterhaus mit ca. 64 qm Nutzfläche
- Aufarbeitung der vorhandenen Materialien & Oberflächen
- Drei Büroräume
- Nutzung durch Raum vor Ort
- Einladung zur Raumbegehung im Anschluss



Sanierung im Bestand – 3/7



Missnote der 28.06.2015 U.K.
Warten & Lernen



Sprachtherapeutische Praxis
Elisabeth Richter



**Raum
vor Ort**
Begegnung und Lernen
im Schleswiger Viertel

MOBILE
Selbstbestimmtes
Leben Behindertener e.V.

11

Borsigplatz Verführungen
« ENTDECKE DIE NORDSTADT »



nord
wärts

Stadt Dortmund



Sanierung im Bestand – 4/7



Kissendoluf 28.08.2025
Blicke auf Terrasse "WG"



Sprachtherapeutische Praxis
Elisabeth Richter



**Raum
vor Ort**
Begegnung und Lernen
im Schlieswiger Viertel

MOBILE
Selbstbestimmtes
Leben Behinderter e.V.

12

Borsigplatz Verführungen
« ENTDECKE DIE NORDSTADT »



nord
wärts

Stadt Dortmund



Sanierung im Bestand – 5/7



Sanierung im Bestand – 6/7



Missunde 1 of 78.08.2015 klc
bleibe auf Reifeformale W6
und Reifeformale Treffpunkt



Sprachtherapeutische Praxis
Elisabeth Richter



**Raum
vor Ort**
Begegnung und Lernen
im Schlieswiger Viertel

MOBILE
Selbstbestimmtes
Leben Behinderter e.V.

14

Borsigplatz Verführungen
« ENTDECKE DIE NORDSTADT »



nord
wärts

Stadt Dortmund



Sanierung im Bestand – 7/7



Sprachtherapeutische Praxis
Elisabeth Richter

Round Table, 17.9.2025



**Raum
vor Ort**
Begegnung und Lernen
im Schleswiger Viertel

MOBILE
Selbstbestimmtes
Leben Behinderter e.V.

15

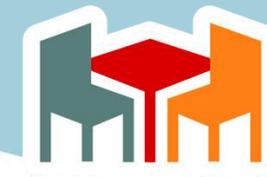
Borsigplatz Verführungen
« ENTDECKE DIE NORDSTADT »



nord
wärts

Stadt Dortmund





Gemeinsamer Ausblick

Mitglied werden/werben im/für
Verein Schleswiger Viertel!

Nächstes Treffen Q2/2026
an einem Mittwoch;
Einladung vier Wochen im Voraus

Missundehof@gmail.com
Tel. (0175) 435 8590



Sprachtherapeutische Praxis
Elisabeth Richter

Round Table, 17.9.2025



**Raum
vor Ort**
Begegnung und Lernen
im Schleswiger Viertel

MOBILE
Selbstbestimmtes
Leben Behinderter e.V.

17

Borsigplatz Verführungen
« ENTDECKE DIE NORDSTADT »



nord
wärts

Stadt Dortmund

