

MISSUNDEHOF

Wohlfühlen im Schleswiger Viertel

Herzlich Willkommen!

Round Table
27. September 2022



Sprachtherapeutische Praxis
Elisabeth Richter



**Raum
vor Ort**
Begegnung und Lernen
im Schleswiger Viertel

MOBILE
Selbstbestimmtes
Leben Behinderter e.V.

1

Borsigplatz Verführungen
« ENTDECKE DIE NORDSTADT »



nord
wärts

Stadt Dortmund





Agenda – Round Table 27.9.2022

- Begrüßung
- Wirkung hier und heute
- Integrative Konzeption
- Partizipation und Inklusion
- Gemeinsamer Ausblick



Unsere Vision Missundehof

Der Missundehof ist ein **Ort zum Treffen**.
Es treffen sich Freunde der Nordstadt.
Hier kann man arbeiten und lernen.
Hier kann man Sport und Musik machen.
Die **Menschen fühlen sich wohl**.
Es wachsen Pflanzen im Missundehof.
Wir möchten hier alle gemeinsam froh sein.





Agenda – Round Table 27.9.2022

- Begrüßung
- Wirkung hier und heute
- Integrative Konzeption
- Partizipation und Inklusion
- Gemeinsamer Ausblick



Wirkung hier und Heute – Aktionen im Missundehof

- Tag der Nachbarschaft am 27. Mai
- Science Walk am 10.9.2022
- Duo Giussani am 16.9.2022
- Baumscheiben Missundestraße
- Kinderspielzeuge, Pflanzaktion
- AG Sauberes Viertel





Agenda – Round Table 27.9.2022

- Begrüßung
- Wirkung hier und heute
- Integrative Konzeption
- Partizipation und Inklusion
- Gemeinsamer Ausblick



Konzept Missundehof – fertig zur Abnahme

- Das Konzept Missundehof ist redaktionell abgeschlossen
- Autorenteam: Claudia Balke, Jan Karlshaus, Matthias Karlshaus, Stefanie Kuhlenkamp, Renate Lanwert-Kuhn, Nora Oertel Ribeiro
- Wir bitten um die formale Abnahme durch diesen Kreis bis 30.10.2022
- Das vollständige Dokument bitte anfordern über Missundehof@gmail.com
- Rückmeldungen zum Konzept bis 30.10.2022 an Missundehof@gmail.com
- Ab Mitte November 2022 steht die Version Konzept 1.0
- Danach Anpassungen im ½-jährlichen Rhythmus durch den Round Table



Konzept Missundehof – Inhaltliche Bausteine



Konzept Missundehof – Planung und Finanzen

Wesentliche Planungsschritte

- **Bis Ende 2022:** Festigung der Bedarfe & Fertigstellung Planungskonzept
- **Bis Ende 2023:** Bauvoranfrage (10 T€), Ausführungsplanung, Finanzierungspläne, Investoren, Verträge
- **2023 - 2024:** Schrittweise Realisierung des Vorhabens & Baumaßnahmen
- **2025:** Vollständiger Bezug und Nutzung

Eckpunkte: Finanzierung

- Finanzierung durch Mix aus **Kreditaufnahme und Eigenmitteln**
- Beantragung von **Fördermitteln** (z.B. geförderter Wohnungsbau, Energieeffizienz, ...)
- Multifunktionsraum: Finanzierung mit **Investor**
- Wechselseitige Absicherung über **langfristige Mietverträge**

Übersicht Zusammenwirken im Missundehof

Vereinsstrukturen

Verein Schleswiger Viertel e.V.

Klammer über und Unterstützung für alle Aktivitäten, Aktionen, Projekte, die außerhalb bzw. neben kommunalen Maßnahmen entstehen; setzt Rahmen, vernetzt und unterstützt ohne Themen zu beeinflussen für eine maximale kreative Freiheit aller Akteur*innen.

Projekt Missundehof mit Round Table Missundehof*

Projekt im Verein Schleswiger Viertel (Treiber Hausverwaltung Karlshaus GBR). Das Projekt agiert autark im Rahmen der Vision des Vereins hinsichtlich:

- Bedarfsklärung
- Konzeptentwicklung
- Entscheidung der Ausgestaltung inklusive Partizipationsprozesse und Reallabor für Neugestaltung Missundehof bis Auswahl Investor
- Anschließend Baumaßnahme und Bewirtschaftung neu und separat

Weitere Projekte

Hofverschönerung Missundestr. 6-10, Baumscheiben, Musikveranstaltungen, Science Slam....

AG Sauberes Schleswiger Viertel

Spezifische Zielsetzung ist es, für nachhaltige Sauberkeit zu sorgen. Beteiligte: Verein Schleswiger Viertel mit Vertreter*innen privater, kommunaler sowie weiterer Organisationen (z.B. EDG und Grünbau)



Vermeidung von Doppelstrukturen



Unterstützung, Förderung, Beratung, Türöffner bei Stadt Dortmund



Austausch über Ideen, Impulse, Erfahrungen, operative Nähe von Anbieter*innen und Menschen im Quartier

Städtische Strukturen

Amt für Stadterneuerung

Quartiersmanagement Nordstadt

Unterabteilung der Stadtentwicklung mit dem Ziel, die städtebaulichen Maßnahmen der Stadt Dortmund mit den Bedürfnissen der Anwohner*innen abzugleichen

Arbeitskreis Schleswiger Viertel

Format des Quartiersmanagement Nordstadt zur Information und Vernetzung der Akteur*innen des Schleswiger Viertels

Amt für Angelegenheiten des Oberbürgermeisters und des Rates – Koordinierungsstelle “nordwärts“

Dialog- und Beteiligungsverfahren mit dem Ziel der Verbesserung und Harmonisierung der Lebensqualität in der Nordstadt



* Am Round Table sind Kooperationsverbände und Träger der freien Wohlfahrt beteiligt



Agenda – Round Table 27.9.2022

- Begrüßung
- Wirkung hier und heute
- Integrative Konzeption
- Partizipation und Inklusion
- Gemeinsamer Ausblick

Die Architekten post welters + partner mbB



Missundehof –
Round Table
27. September 2022



Agenda – Round Table 27.9.2022

- Begrüßung
- Wirkung hier und heute
- Integrative Konzeption
- Partizipation und Inklusion
- Gemeinsamer Ausblick




Diskussion und Gruppenarbeit 1/3 – Maßnahmen/Aktionen

Ideen:

- Barrierefrei
- Sensibilisierung für Nachhaltigkeit und Klimaschutz

Projekte:


- Mauer zw. #4 und #6 erhalten und ggf. optisch verbessern 
- Offene Werkstatt in Kooperation mit Wertstatt
- Stilleben Missundestraße*

....fortlaufend...

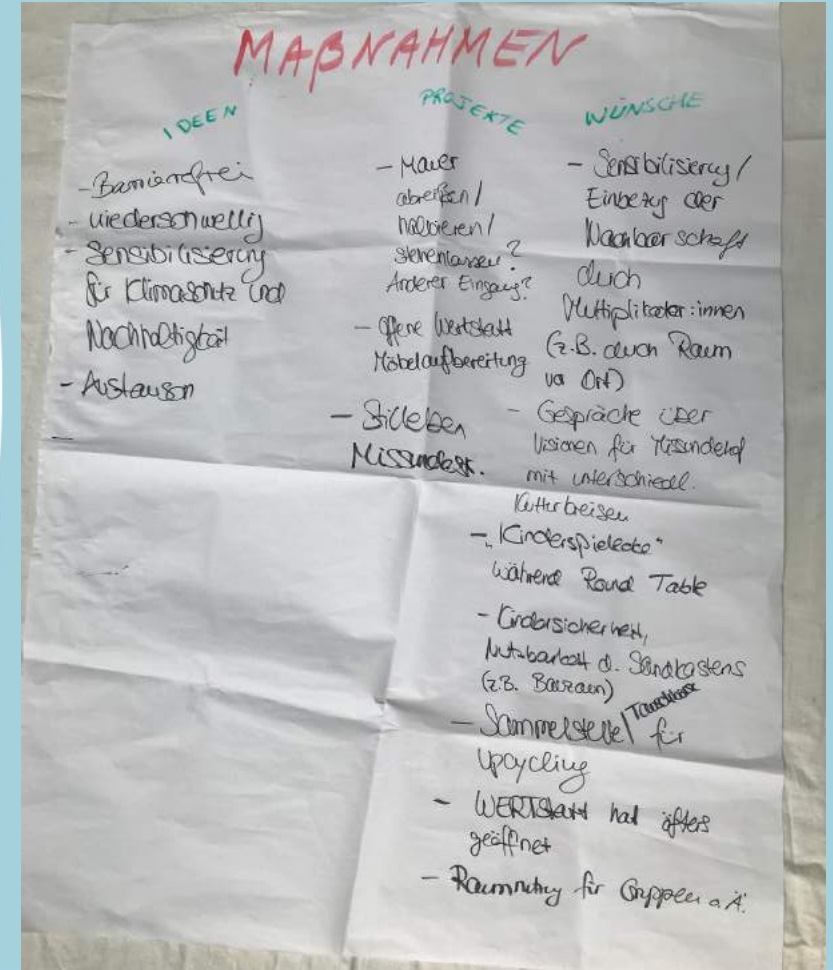
....fortlaufend...

wer?

Wünsche:

- Einbezug der Nachbar*innen durch Multiplikator*innen (z.B. RvO)
- Gespräche über Vision Missundehof mit unterschiedlichen Kulturkreisen 
- „Kinderspielecke“ während Round Table zwecks Teilnahme von Eltern
- Wertstatt als Sammelstelle für upcycling, öfter geöffnet, Nutzung für Dritte

* Anmerkung vom QM:
Spielstraße wird von der Stadt gefördert





Diskussion und Gruppenarbeit 2/3 - Außenwahrnehmung

- Kommunikationskonzept verbessern und ausbauen
- Zusammenarbeit mit religiösen „Institutionen“ aufnehmen/stärken
- Wahrnehmung in der städtischen Verwaltung scheint gut zu sein
- Vernetzung zu ortsansässigen Communities noch verbessern z.B. über die Vermittler
- Eingangsbereich zum Hof z.B. mit Banner kennzeichnen*
- Straßenfeste auf der Missundestraße mit allen Nachbar*innen (siehe Stilleben)
- Schnittstellenfunktion Round Table: Aktivierung / Veranstaltung unter Einbezug des Außenbereiches, um noch mehr Strahlkraft zu erreichen

....fortlaufend...

?

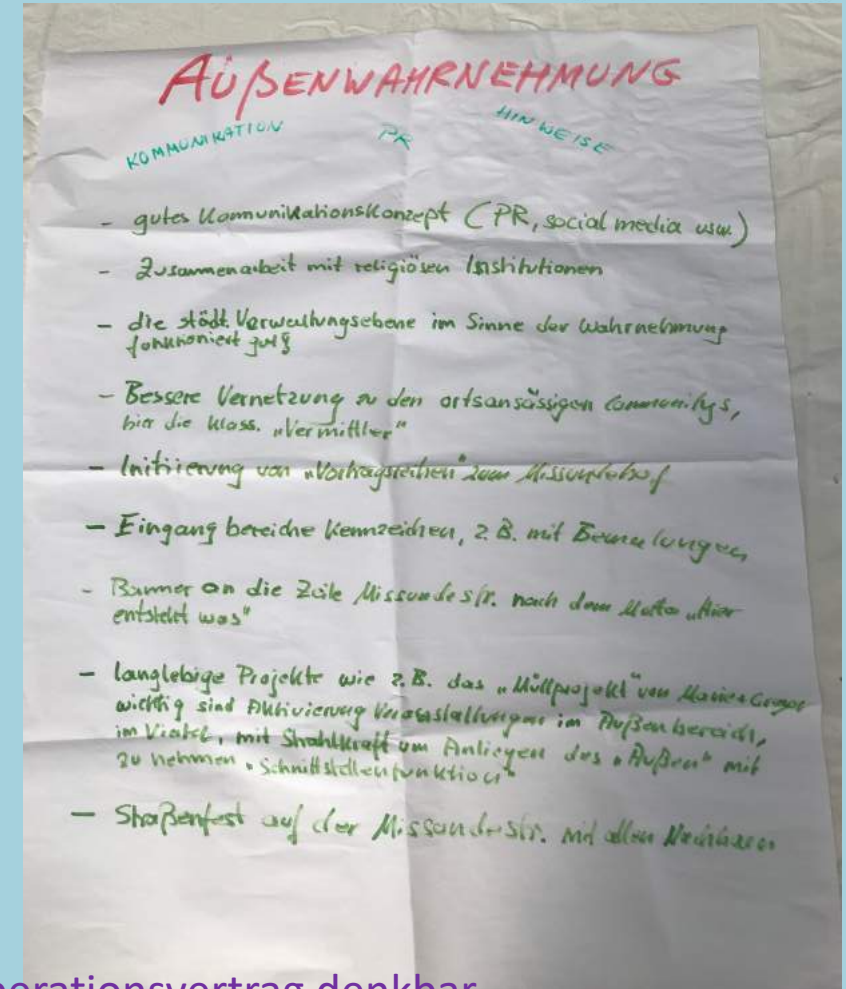
?

wer?

wer?



* Anmerkung Claudia Bahlke:
Unterstützung von nordwärts/Stadt nach Unterzeichnung Kooperationsvertrag denkbar





Diskussion und Gruppenarbeit 3/3 – Prozess Missundehof

Beibehalten

- Gute Partizipation und Struktur und Zusammenhalt
- Themenauswahl und Offenheit



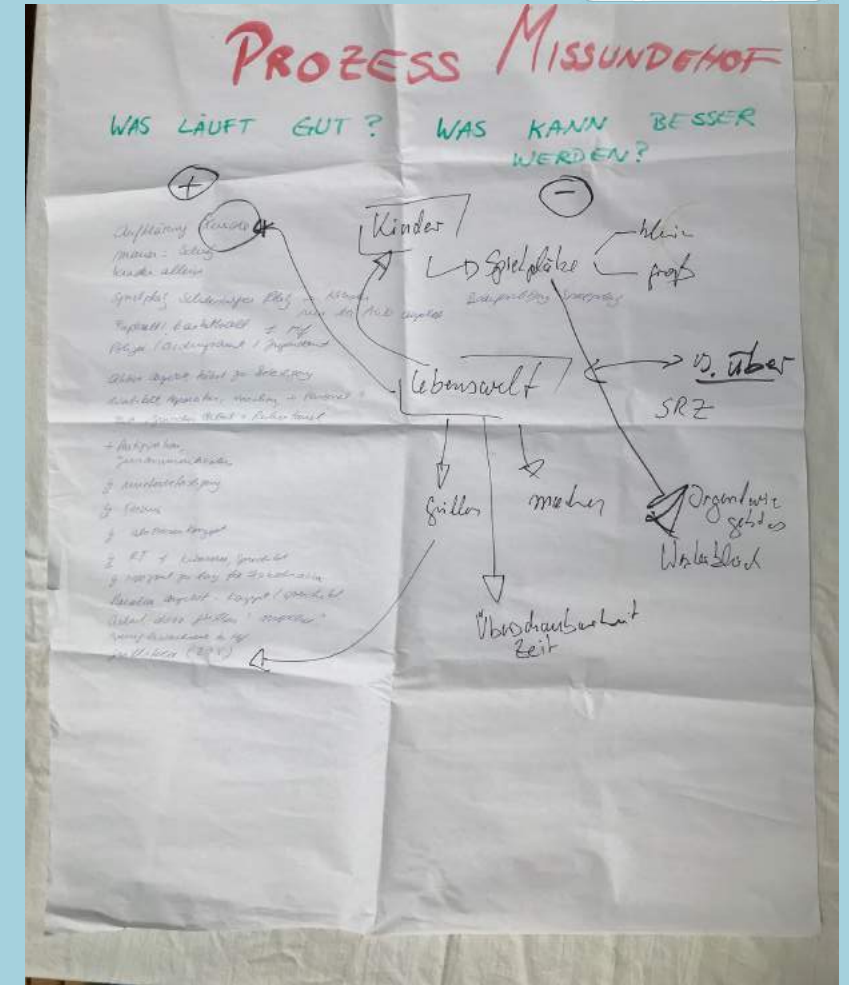
Verbessern

- Integration der Nachbar*innen und Mieter*innen
- Zeithorizont erscheint sehr lang; mehr konkrete hier und jetzt Aktivitäten/Maßnahmen (Grillen, Werkstatt, Reparatur,)
- Mehr Angebote formulieren, die in der Folge zu mehr Beteiligung führen
- Termin für den Round Table



Maßnahmen für den Missundehof

- Klärung Spielplatz für Kinder ggf. in Spannung zu Aufenthalt im Hof
- Aufklärung im Umgang mit Hunden insbesondere für Kinder





Plenum Missundehof

Herausforderung:

- Übernahme von Verantwortung jedes einzelnen Menschen im Hof und der Eltern für ihre Kinder
- Immer wieder Konflikte und problematische Situationen u.a. durch Gefahrensituationen, fehlende Aufsichtspersonen, Vermüllung, fehlende gemeinsame Verantwortung für den Hof

Herangehensweise:

- Erwachsene sollten Verantwortung übernehmen
- Gemeinschaft bilden und Übernahme von Verantwortung erwirken
- Gemeinsam Regeln entwickeln
- Bedarf an Ressourcen (Zeit, Geld, Personen), ggf. über Hertie-Stiftung
- Plenum der Anwohner*innen
- Beteiligungsaktionen
- Einzelansprache
- ...





Verein Schleswiger Viertel e.V.

- Zielsetzung gem. Satzungsentwurf – Auszug aus der Präambel
 - ... Förderung der Attraktivität des Schleswiger Viertels.
 - ... fördert die Wohn-, Arbeits- und Lebenssituation für die Menschen im Schleswiger Viertel in der Dortmunder Nordstadt, durch Entwicklung und Umsetzung von integrativen, milieuübergreifenden, barrierefreien Formaten zur Stärkung des bürgerschaftlichen Engagements und der Teilhabe.
 - ... nutzt insbesondere lokale Ressourcen und Potentiale im Schleswiger Viertel auf den Gebieten der Nachbarschaftshilfe und strebt Kooperationen an, um seine Angebote zu verstetigen.
- Gegründet am 1.6.2022 im Missundehof
 - Vorstand: Elisabeth Richter, Matthias Karlshaus, Jan Karlshaus
 - Eingetragen im Vereinsregister des Amtsgerichtes Dortmund
 - Gemeinnützigkeit vom Finanzamt Dortmund Ost anerkannt
 - Aktuell über 30 Mitglieder - bitte jetzt beitreten und weitere Werbung machen
- Kontakt:
www.Schleswiger-Viertel.de / www.Missundehof.de
SchleswigerViertel@gmail.com



Agenda – Round Table 27.9.2022

- Begrüßung
- Wirkung hier und heute
- Integrative Konzeption
- Partizipation und Inklusion
- Gemeinsamer Ausblick

Das Team Kommunikation hat am Konzept und einzelnen Maßnahmen gearbeitet



Kommunikationsziele



- Steigerung Bekanntheitsgrad des Vereins
- Gewinnung von Mitgliedern
- Identifikation von Sponsoren
- Spendengenerierung

- Vorstellung der Round Table
- Vorstellen der Projekte
- Interesse wecken
- Kommunikation der Veranstaltungen
- Abbau von Schwellenängsten



- Spendengenerierung
- Dialog mit Stakeholdern
- Dialog mit Mieterinnen und Nachbarschaft
- Verstärkung positiver Ereignisse im Schleswiger Viertel



Wettbewerb zum Logo Schleswiger Viertel e.V.

- Jede/r darf sich beteiligen!
- Einsendung der **Entwürfe** bis zum **30. Oktober 22** (an SchleswigerViertel@gmail.com)
- **Online-Abstimmung** unter allen Teilnehmer*innen Round Table bis zum **15. November 22**
- Preis für den/die Ersteller*in des Siegerlogos: Ruhm, Ehre, Nennung im nächsten Round Table und eine Flasche Champagner und eine Einladung in den Grünen Salon

www.Schleswiger-Viertel.de
www.SchleswigerViertel.de
www.Missundehof.de



MISSUNDEHOF



Gemeinsamer Ausblick

Nächstes Treffen:
**28.2.2023 um 13 Uhr
und 19 Uhr**

Missundehof@gmail.de
Tel. (0171) 1740311



Sprachtherapeutische Praxis
Elisabeth Richter

Round Table, 27.09.2022



**Raum
vor Ort**
Begegnung und Lernen
im Schleswiger Viertel

MOBILE
Selbstbestimmtes
Leben Behinderter e.V.

22

 **Borsigplatz Verführungen**
« ENTDECKE DIE NORDSTADT »



nord
wärts

Stadt Dortmund

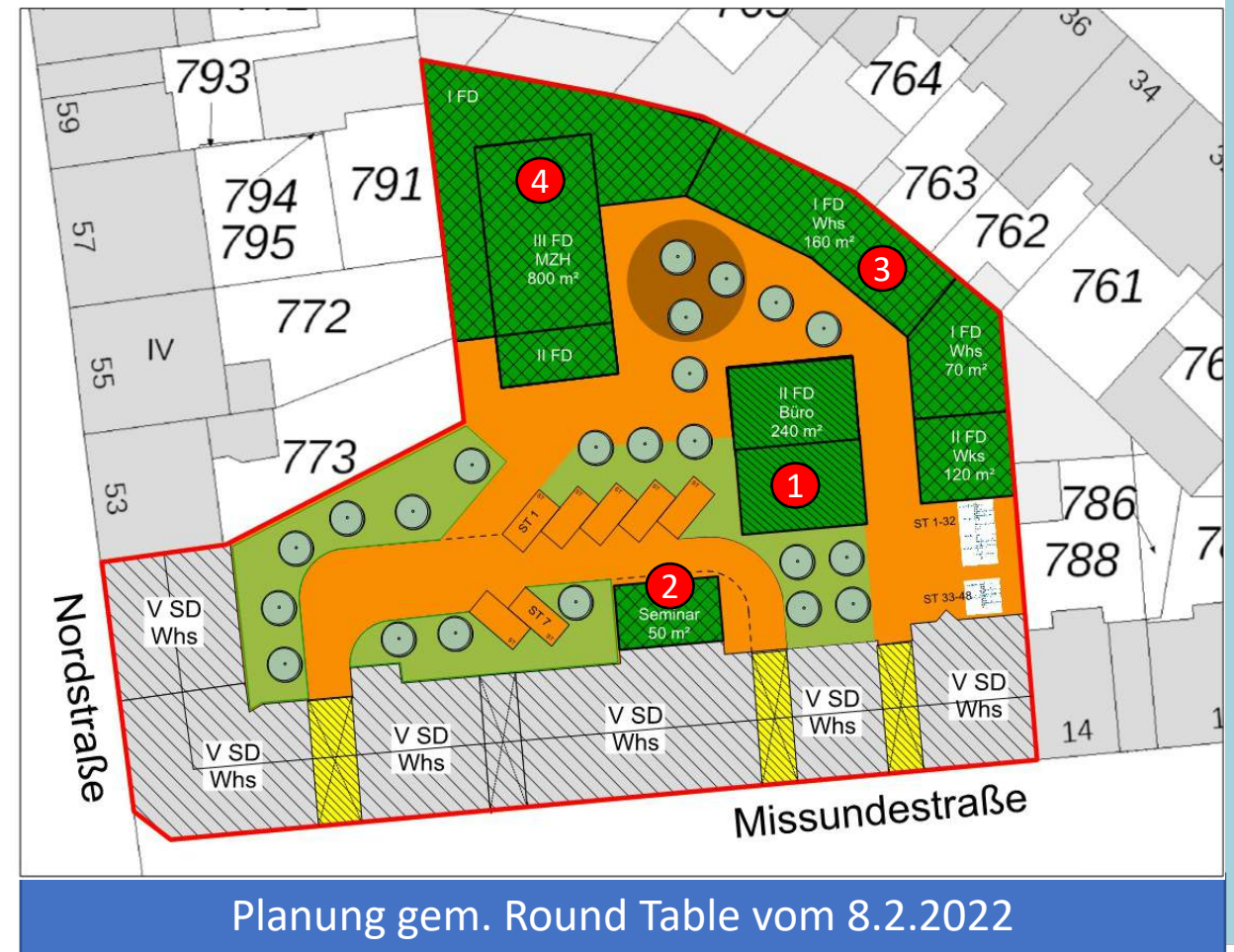


Hintergrund für Abendveranstaltung für
erstmalig Teilnehmer*innen



Machbarkeitsstudie – Finanzierung Planung/Bauanträge

- Sondierungsgespräch mit Bauamt und Feuerwehr bestätigen grundsätzliche Machbarkeit
- Energiekonzept erste Kontakte gestartet
- Umsetzung in 4 Phasen angedacht
 - Phase ①: Bestand im Hinterhof ca. 200 qm für RVO
 - Phase ②: Café und Erweiterung Seminarraum
 - Phase ③: Geförderte Wohnungen und Gemeinschaftsraum für MOBILE
 - Phase ④: Multifunktionsraum für gemeinsame Nutzung
- Ausführungsplanung, Bauanträge mit zu klärender Finanzierung
 - Phase ①: Ausführungsplanung ca. 7 T€
 - Phase ②: Bauantrag ca. 18 T€
 - Phase ③: Bauantrag ca. 11 T€
 - Phase ④: tbd
- **Dokument Machbarkeitsstudie auf Anfrage über Missundehof@gmail.com erhältlich**





Die Bedarfsanalyse zeigt große Interessensbandbreite



- Aufenthalt und Ruhe
- Rückzugsort
- Freizeitgestaltung
- Begrünung
- Parkflächen
- Lager
- Sicherheit
- Sauberkeit
- Stellplätze Fahrräder/
Kinderwagen



- Breit im Schleswiger Viertel beworbene, für alle Interessierten offene, mehrsprachige, online und offline verfügbare Bedarfsanalyse über vier Monate erfasst die Interessen der Anwohner*innen und Nutzer*innen ist jetzt abgeschlossen
- Ergänzung durch Tiefeninterviews mit Anwohner*innen und Akteur*innen der Nordstadt
 - Konsens bei: halböffentlicher Raum, Sicherheit, Sauberkeit, Notwendigkeit der Veränderung der aktuellen Bebauung
 - Schaffung von Orten zur Begegnung, Bewegung, Aufenthalt
- **Bedarfserhebung auf diesem Stand als Basis für Konzept, Machbarkeit und weitere Planung abgeschlossen**