

Herzlich Willkommen!

Round Table Hinterhof Missundestraße 20. April 2021

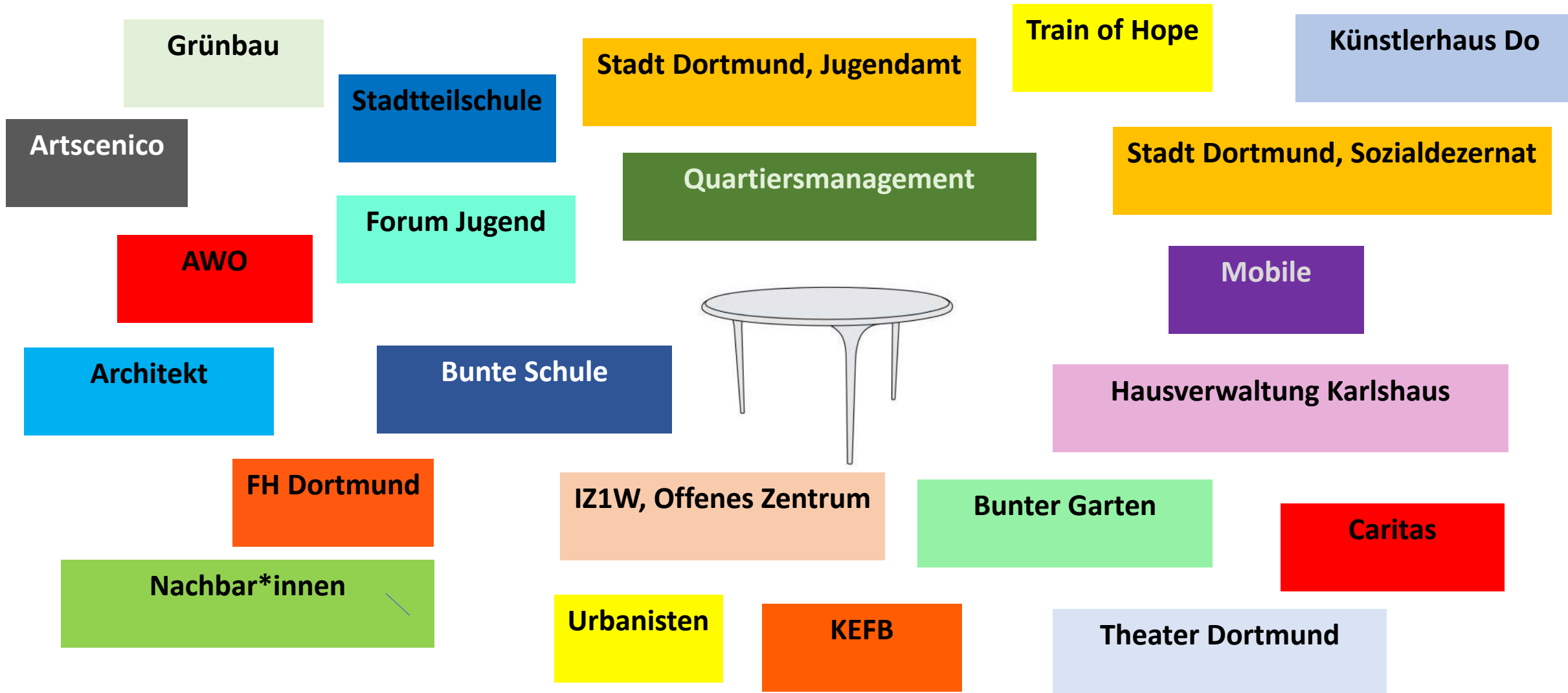


Virtueller Round Table – So funktioniert es!

- Datensicherheit der Verbindung und Vertraulichkeit aller Inhalte in dieser Runde ist gewährleistet
- Alle Teilnehmer*innen stellen bitte das Mikrofon auf „stumm“ – bei Redebeiträgen bitte aktivieren
- Das Treffen wird von Maria Mustert, Katholische Erwachsenen- und Familienbildung Dortmund, protokolliert
- Die Moderation des Chats und die technische Unterstützung gibt Nora Oertel-Ribeiro – bei Problemen hier im Chat zu erreichen oder unter der Tel. (0231) 84 16 43 75
- Wir nutzen den Chat für Meldungen und Anmerkungen



Teilnehmer*innen Round Table 20. April 2021



Was möchten wir heute erreichen?

- Enthusiasmus
- Informationen
- Kooperationen



Agenda

1. Karlshaus GbR
2. Hinterhof
3. Vorgehen



1. Karlshaus GbR



Gemeinsam für die Nordstadt! „Best no-go-area in the world“

Wir lieben
die wunderbaren
Menschen der
Nordstadt

Vor Ort kümmern
wir uns persönlich
um die Menschen

Wir schaffen
Lebensraum für ein
buntes Wohlfühlen
im Schleswiger Viertel



Seit über 10 Jahren aktiv vor Ort im Schleswiger Viertel...



Missundestr. Nr. 6, 8, 10



Nr. 2



Nr. 4



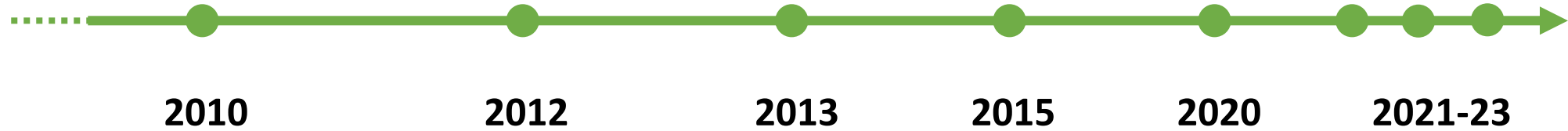
Nr. 12



Nordstr. 51



„Hinterhof“



...mit den Menschen der Nordstadt unterwegs

Hofverschönerung



Weihnachtsmärkte



Hofmärkte



Tauschbörsen



Volkstheater im Hof

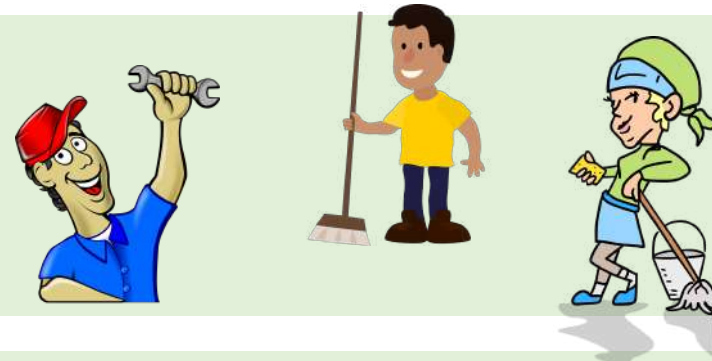


Hofkonzert



Die Menschen der Hausverwaltung Karlshaus GbR

Das Team in der Missundestraße:
Zwei Vollzeitkräfte zum Umbau und als Hausmeister,
eine Teilzeitkraft für die Reinigung.



Die Freunde Andreas und Matthias aus Dortmund, überzeugte BVB Anhänger, lange Zeit wohnhaft
in der Nordstadt, gründen 2010 mit ihren Familien die Hausverwaltung Karlshaus GbR.



Andreas Hoffmann
Holzwickede, zwei Kinder



Anja & Jan Thido Karlshaus
Köln, vier Kinder

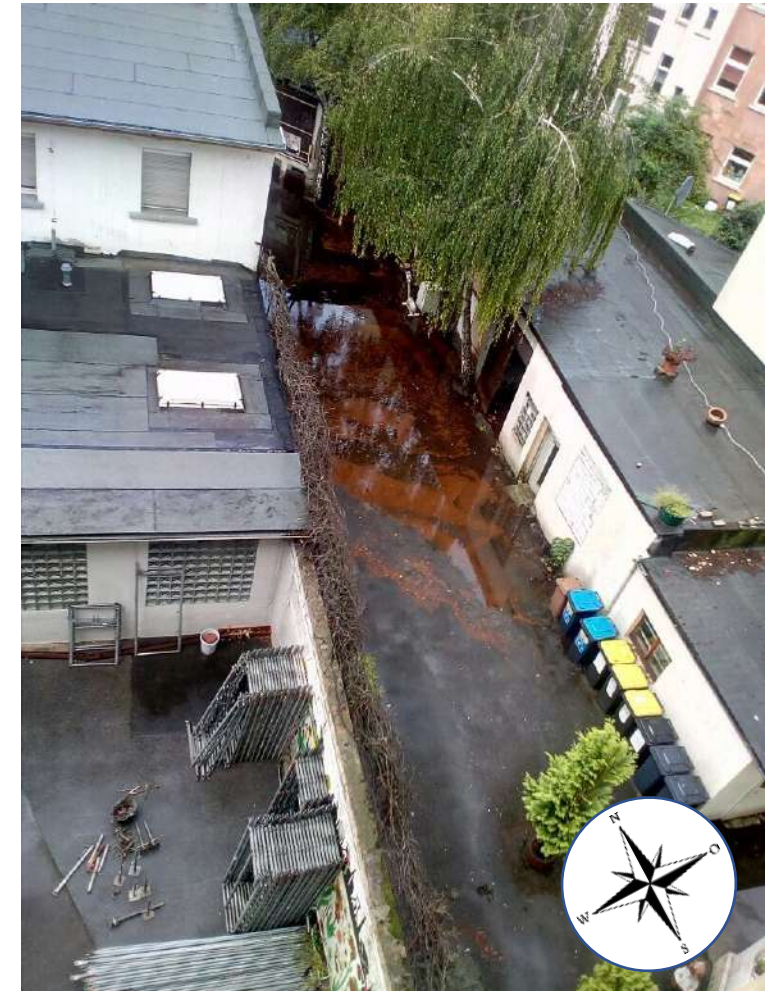


Unda & Matthias Karlshaus
Hannover, vier Kinder

2. Hinterhof



So sieht der Hinterhof heute aus



2.600 qm in zentraler Lage im Schleswiger Viertel

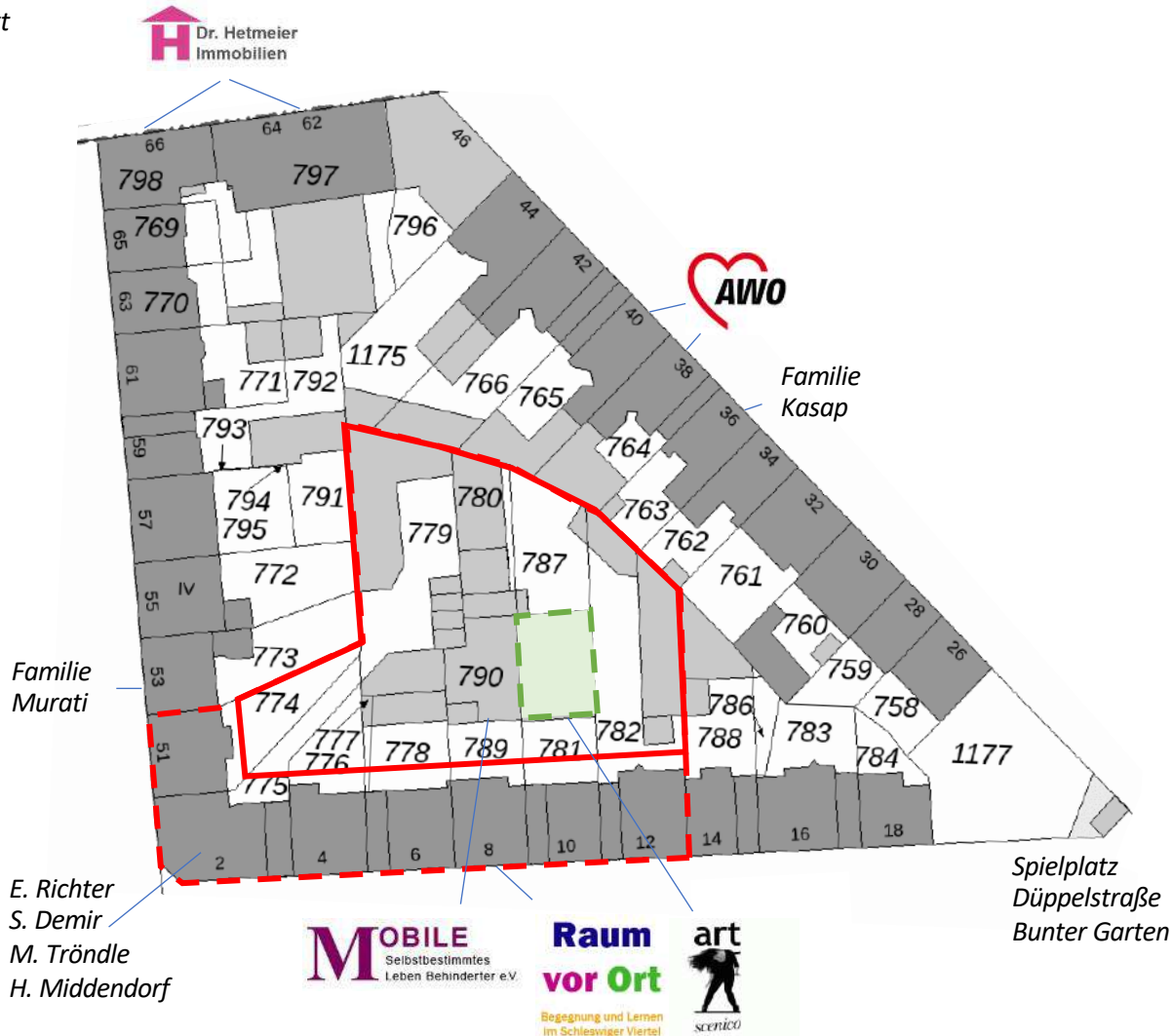


Quelle: Google Maps



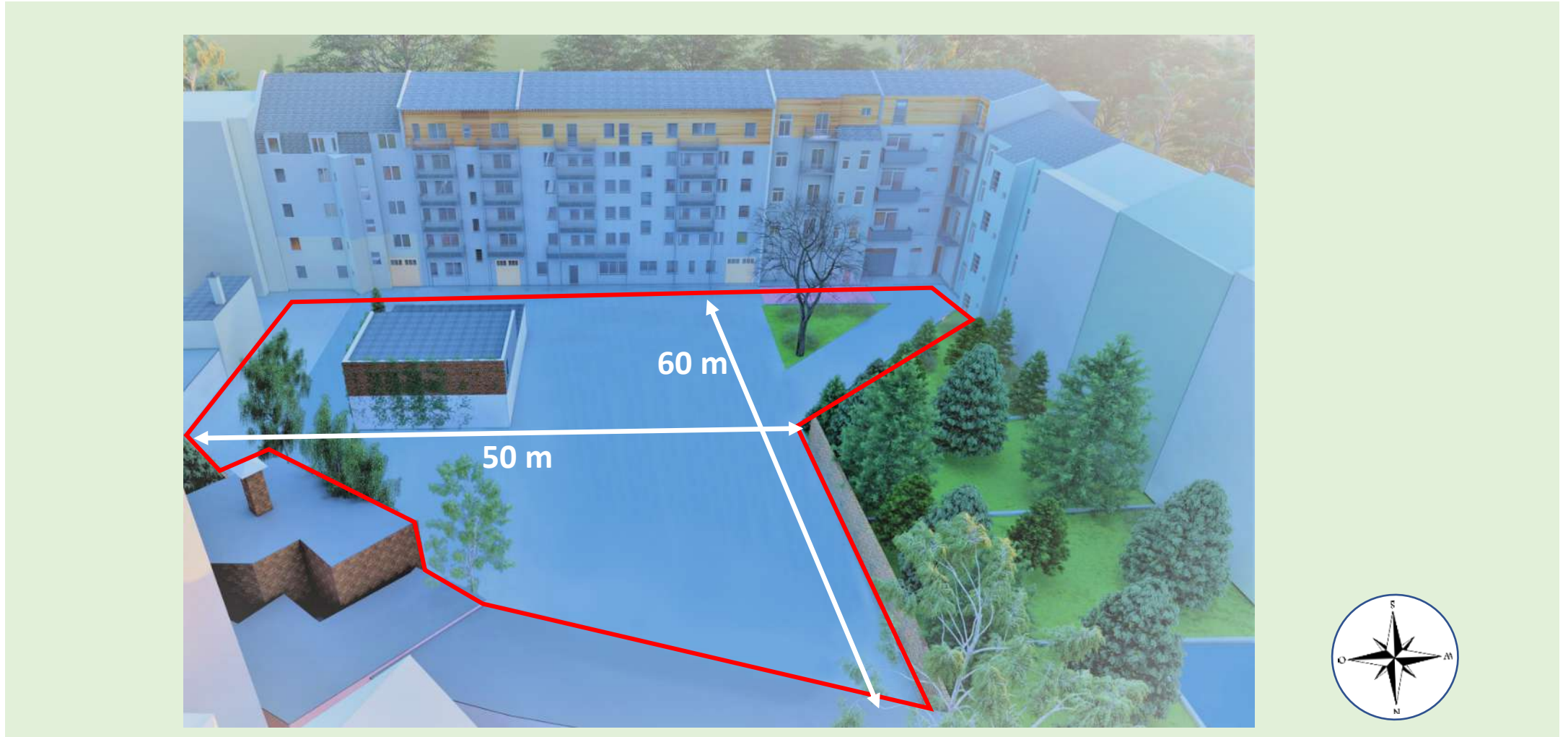
So möchten wir die Neugestaltung Hinterhof angehen

Nordmarkt



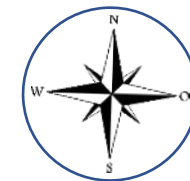
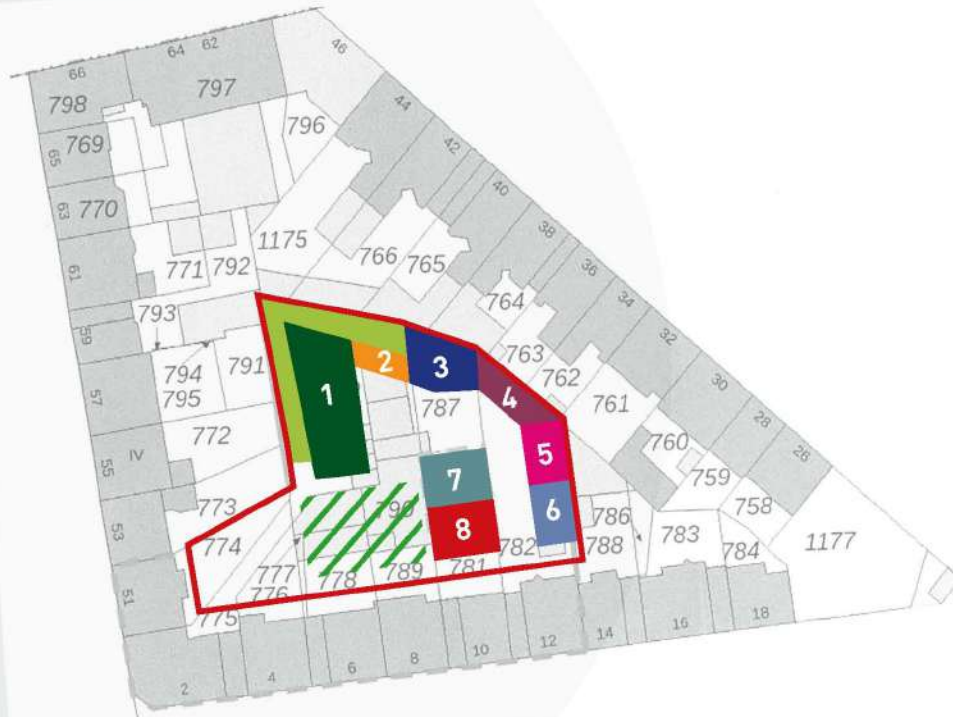
- Entsiegelung und Begrünung des gesamten Hinterhofes
- Komplette Neugestaltung aller Gebäude
- Erhalt saniertes Gebäude (grün)
- Ökologisch nachhaltig (erneuerbare Materialien, Blockheizkraftwerk, begrünte Dächer, ...)
- Abstand zu Vorderhäusern
- Abgestimmte Grenzbebauung zu Nachbarn
- Angemessene ein- oder zweigeschossige Bebauung

Das ist die frei gestaltbare Fläche nach Abriss



So kann der Hinterhof werden

- Gebäude 1
- Gebäude 2
- Gebäude 3
- Gebäude 4
- Gebäude 5
- Gebäude 6
- Gebäude 7
- Gebäude 8
- Freifläche



Die Übersicht für eine mögliche Gebäudenutzung

GEBÄUDE 1

DUNKELGRÜN

- Im EG Multifunktionsraum mit 120-140 qm für Versammlungen, Erwachsenenbildung, Bewegung, Veranstaltungen, etc.
- Im 1. OG Büros, Stadtbibliothek o.ä. auf 120-140 qm

HELLGRÜN

- Im EG angrenzende Logistikräume für Material, Requisite, Bestuhlung, WCs mit Tageslicht über Deckenfenster, ca. 170 qm
- Dachterrasse mit Zugang zum 1. OG

SKIZZE GEBÄUDE 1/2/7/8



GEBÄUDE 7/8

- Ca. 200 qm Bürofläche über zwei Etagen
- Technikraum (z.B. Blockheizkraftwerk)
- Begrünte Dachterrasse

VISUALISIERUNG DER BAUMATERIALIEN



GEBÄUDE 2

- Zugangsbereich für Gebäude 1 und 2 mit Zugang zu Technikräumen und WCs, z.B. als Glaskonstruktion
- Treppe und Fahrstuhl (ca. 50 qm Fläche)

VISUALISIERUNG DER GLASKONSTRUKTION



GEBÄUDE 3

VISUALISIERUNG DER HOLZFASSADE

- Im EG Büros mit ca. 90 qm
- 1. OG Apartment mit begrünter Dachterrasse, ca. 90 qm



GEBÄUDE 4

- Begegnungscafé „Freiraum“ mit Außensitz und Dachterrasse auf ca. 120 qm

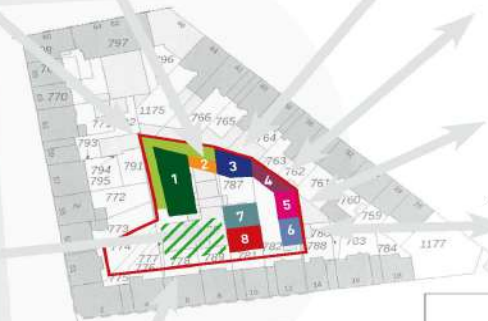
GEBÄUDE 5

- Büro, Co-Working oder Kleingewerbe mit ca. 60 qm

GEBÄUDE 6

- Kleingewerbe/Atelier auf zwei Etagen mit ca. 120 qm

- Gebäude 1
- Gebäude 2
- Gebäude 3
- Gebäude 4
- Gebäude 5
- Gebäude 6
- Gebäude 7
- Gebäude 8
- Freifläche



FREIFLÄCHE

- ca. 500 qm



Multifunktionsraum, Freifläche und Büros

SKIZZE GEBÄUDE 1, 2, 7, 8

GEBÄUDE 1

DUNKELGRÜN

- Im EG Multifunktionsraum mit 120-140 qm für Versammlungen, Erwachsenenbildung, Bewegung, Veranstaltungen, etc.
- Im 1. OG Büros, Stadtteilbibliothek o.ä. auf 120-140 qm

HELLGRÜN

- Im EG angrenzende Logistikräume für Material, Requisite, Bestuhlung, WCs mit Tageslicht über Deckenfenster, ca. 170 qm
- Dachterrasse mit Zugang zum 1. OG

LAGEPLAN

-  Gebäude 1
-  Gebäude 2
-  Gebäude 7
-  Gebäude 8
-  Freifläche



GEBÄUDE 2

VISUALISIERUNG DER GLASKONSTRUKTION

- Zugangsbereich für Gebäude 1 und 2 mit Zugang zu Technikräumen und WCs, z.B. als Glaskonstruktion
- Treppe und Fahrstuhl (ca. 50 qm Fläche)



GEBÄUDE 7/8

- Ca. 200 qm Bürofläche über zwei Etagen
- Technikraum (z.B. Blockheizkraftwerk)
- Begrünte Dachterrasse

FREIFLÄCHE

- Ca. 500 qm

VISUALISIERUNG GEBÄUDE 1/2/7/8 IN LAYOUTBILDERN



Café, Co-working und Kleingewerbe

SKIZZE GEBÄUDE 3, 4, 5 UND 6

GEBÄUDE 3

VISUALISIERUNG DER HOLZFA

- Im EG Büros mit ca. 90 qm
- 1. OG Apartment mit begrünter Dachterrasse, ca. 90 qm



LAGEPLAN

- Gebäude 3
- Gebäude 4
- Gebäude 5
- Gebäude 6



GEBÄUDE 4

- Begegnungscafé „Freiraum“ mit Außensitz und Dachterrasse auf ca. 120 qm

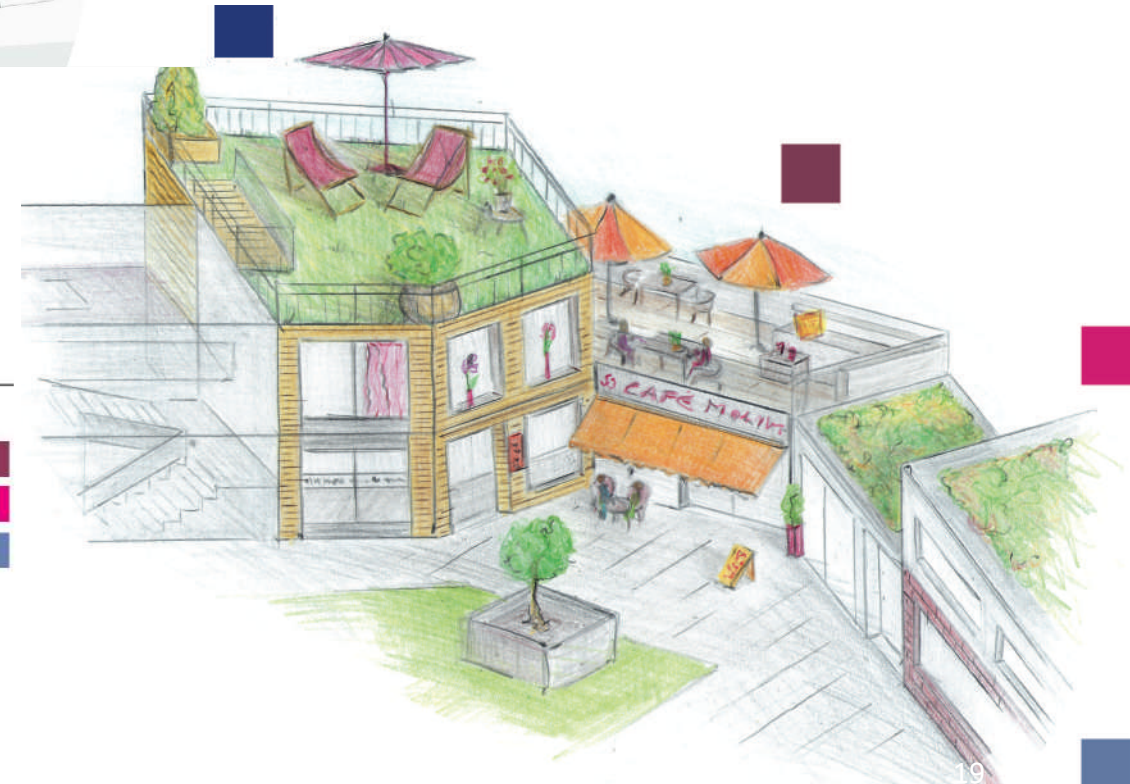
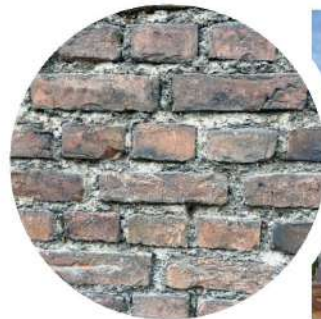
GEBÄUDE 5

- Büro, Co-Working oder Kleingewerbe mit ca. 60 qm

GEBÄUDE 6

- Kleingewerbe/Atelier auf zwei Etagen mit ca. 120 qm

VISUALISIERUNG DER BAUMATERIALIEN



Pause



3. Vorgehen



Diskussion: Ihre Fragen im Chat



- Verständnis
- Fragen
- Meinungen
- Ergänzungen
- Ideen
- Impulse
- ...

GEBÄUDE 1

- DUNKELGRÜN**
- Im EG Multifunktionsraum mit 120-140 qm für Versammlungen, Erwachsenenbildung, Bewegung, Veranstaltungen, etc.
 - Im 1. OG Büros, Stadtbibliothek o.ä. auf 120-140 qm

- HELLGRÜN**
- Im EG angrenzende Logistikräume für Material, Requisite, Bestuhlung, WCs mit Tageslicht über Deckenfenster, ca. 170 qm
 - Dachterrasse mit Zugang zum 1. OG

SKIZZE GEBÄUDE 1/2/7/8



GEBÄUDE 7/8

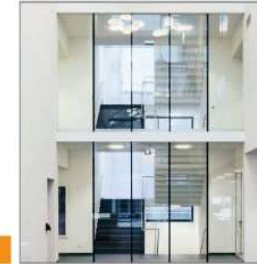
- Ca. 200 qm Bürofläche über zwei Etagen
- Technikraum (z.B. Blockheizkraftwerk)
- Begrünte Dachterrasse

VISUALISIERUNG DER BAUMATERIALIEN



GEBÄUDE 2 VISUALISIERUNG DER GLASKONSTRUKTION

- Zugangsbereich für Gebäude 1 und 2 mit Zugang zu Technikräumen und WCs, z.B. als Glaskonstruktion
- Treppe und Fahrstuhl (ca. 50 qm Fläche)



GEBÄUDE 3 VISUALISIERUNG DER HOLZFASSADE

- Im EG Büros mit ca. 90 qm
- 1. OG Apartment mit begrünter Dachterrasse, ca. 90 qm



GEBÄUDE 4

- Begegnungscafé „Freiraum“ mit Außensitz und Dachterrasse auf ca. 120 qm

GEBÄUDE 5

- Büro, Co-Working oder Kleingewerbe mit ca. 60 qm

GEBÄUDE 6

- Kleingewerbe/Atelier auf zwei Etagen mit ca. 120 qm

- Gebäude 1
- Gebäude 2
- Gebäude 3
- Gebäude 4
- Gebäude 5
- Gebäude 6
- Gebäude 7
- Gebäude 8
- Freifläche



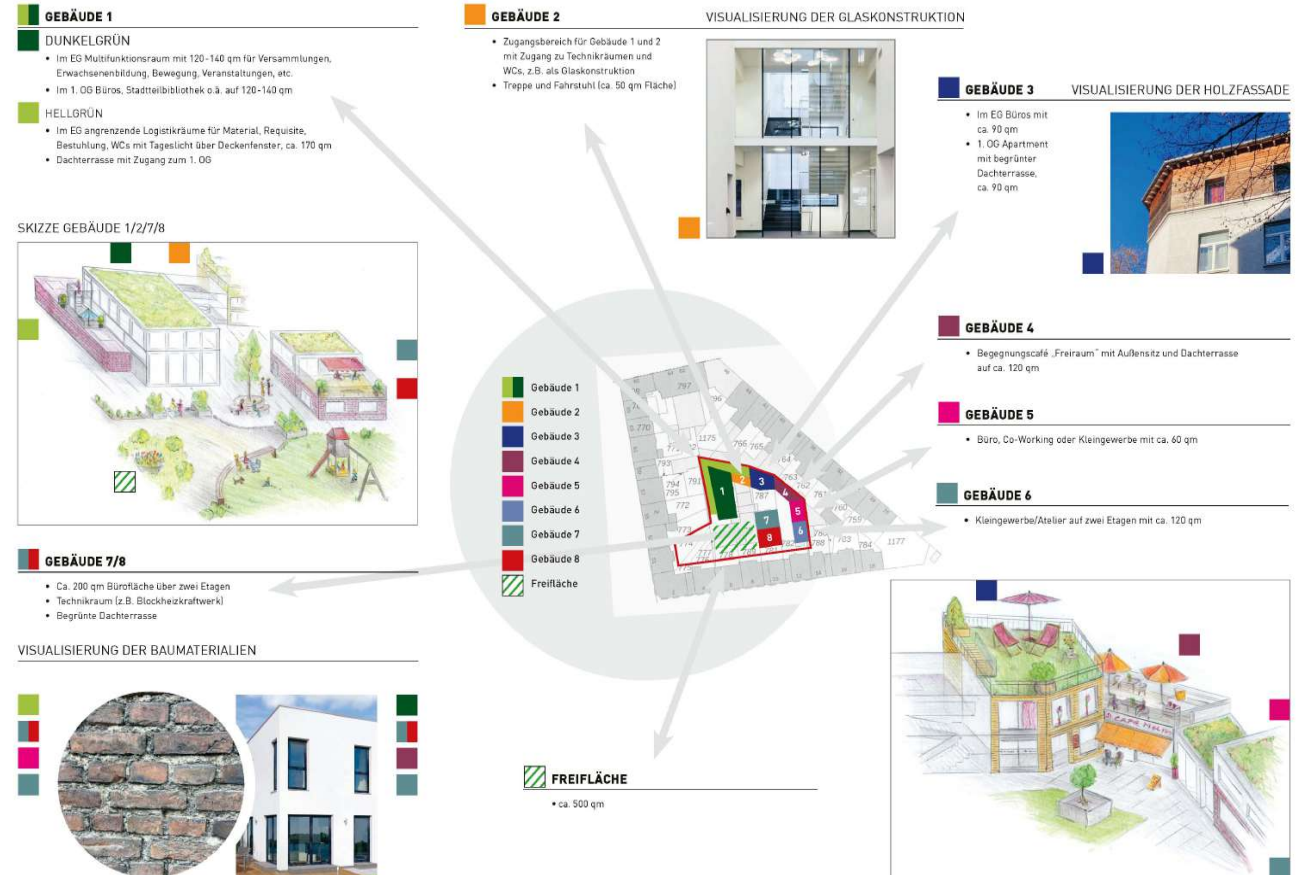
FREIFLÄCHE

- ca. 500 qm



Vereinbarungen

- Rückmeldung Bedarfe
- Machbarkeitsstudie
- Einrichtung Arbeitsgruppen
- Klärung Verantwortungen
- Folgetermin
- Freigabe Kontakt(liste)
- ...



Danke!

Hausverwaltung Karlshaus GbR

Andreas Hoffmann, Anja, Jan Thido, Matthias, Unda Karlshaus

Tel.: (0171) 1740311; Mail: Karlshaus@gmail.com



AGB und Datenschutzhinweise der KEFB

*Informationen zu unserer Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie unter www.kefb.de/1618-Informationspflicht-Datenschutz.html .
Auf Anfrage senden wir Ihnen die Datenschutzinformationen gern auch postalisch zu. Bitte wenden Sie sich dazu an: KEFB, Domplatz 3, 33098 Paderborn, 05251 125-4459 oder per E-Mail unter info@kefb.de .*